



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024

№ 564-п

Об организации аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, назначении комиссии по проведению аукциона

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 701 от 04.05.2021 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», статьей 31 Устава города Югорска, на основании постановления администрации города Югорска от 29.03.2024 № 522-п «О комплексном развитии незастроенной территории»:

1. Организовать аукцион, участниками которого могут быть юридические лица при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние

пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Провести аукцион в 11.00 по местному времени 13.05.2024 по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 308.

3. Установить срок подачи заявок с 09.04.2024 по 08.05.2024, время подачи заявок с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по местному времени, место приема заявок: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет 113.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить порядок внесения задатка:

5.1. Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона на счет продавца, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.2. Задаток должен поступить на счет продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до 08.05.2024 включительно.

6. Подписать протокол приема заявок на участие в аукционе 13.05.2024.

7. Установить порядок возврата задатка:

7.1. Заявителю на участие в аукционе, не принявшему участие в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток для участия в аукционе в течение:

- 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки заявителем;

- 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.2. Участнику аукциона, не ставшему победителем аукциона, организатор аукциона возвращает задаток для участия в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Заключить с победителем аукциона договор о комплексном развитии незастроенной территории на срок 5 лет.

9. Назначить комиссию по проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в следующем составе:

Котелкина Ю.В. - заместитель главы города - директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии;

Некрасова А.К. - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Потанина М.В. - начальник отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Цыкарева А.Г. - главный специалист отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Морозова Е.К. - главный специалист отдела градостроительной документации Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

10. Для организации и проведения аукциона назначить:

Потанину М.В. - начальника отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, Цыкареву А.Г. - главного специалиста отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ответственными за прием заявок на участие в аукционе;

Потанину М.В. - начальника отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, аукционистом;

Морозову Е.К. - главного специалиста отдела градостроительной документации Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, уполномоченным представителем продавца.

11. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

12. Установить порядок регистрации участников аукциона:

До объявления о начале аукциона лица, ответственные за прием заявок на участие в аукционе, осуществляют регистрацию участников:

1) участники, допущенные к участию в аукционе, прибывают по адресу проведения аукциона в 11.00 по местному времени, и регистрируются. Зарегистрированным участникам аукциона выдаются карточки. Уполномоченные лица участников, желающие принять участие в аукционе, при регистрации предъявляют следующие документы:

а) руководители юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

б) представители участников, действующие на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством;

2) на процедуре аукциона, кроме участника или его уполномоченного лица, вправе присутствовать иные представители участника аукциона без права участия в аукционе (далее - иные представители);

3) участники аукциона имеют право участвовать в аукционе только по тем лотам, по которым они допущены к участию в аукционе в соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе;

4) в аукционе участвует только участник или его уполномоченное лицо, получившее регистрационный номер (карточку). Иные представители участников, не имеющие регистрационного номера, в аукционе не участвуют;

5) после регистрации участников уполномоченный представитель продавца объявляет о начале аукциона и оглашает порядок проведения аукциона.

13. Установить порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены земельного участка и «шага аукциона»;

в) участникам аукциона запрещается перебивать и переспрашивать аукциониста, комментировать и оспаривать действия аукциониста и аукционной комиссии, вступать в переговоры между собой, а также иным образом затруднять работу аукциониста и аукционной комиссии;

г) поднятие участником аукциона карточки с регистрационным номером после приглашения аукциониста делать предложения означает подачу им этого предложения;

д) участник аукциона, подавший предложение, обязан подтверждать его, удерживая поднятую карточку до оглашения номера его карточки аукционистом в подтверждение принятия предложения. Участник аукциона обязан опустить карточку после объявления ее номера аукционистом;

е) участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с этой ценой;

ж) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Участник аукциона вправе назвать любую последующую цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона»;

з) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет результат аукциона, называет цену, за которую продано право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории и номер карточки победителя аукциона.

б) после объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение аукциона;

7) все спорные ситуации между участниками аукциона и аукционистом рассматриваются комиссией после окончания аукциона по всем лотам аукциона, перед принятием решения о победителях аукциона;

8) участники аукциона и иные представители, нарушившие правила участия в аукционе (присутствия на аукционе), лишаются права участия в аукционе (присутствия на аукционе) и удаляются из помещения аукциона;

9) вышеуказанные обстоятельства документируются в протоколе о результатах аукциона.

14. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в сроки, установленные законодательством, опубликовать в официальном печатном издании города Югорска, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в сети Интернет извещение о проведении аукциона, проект договора о комплексном развитии незастроенной территории, протокол приема заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

15. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в сети Интернет.

16. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства Котелкину Ю.В.

**Исполняющий  
обязанности  
главы города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

00F5AF38E10593E8C4F83CB37D36E89B1A

Владелец Котелкина Юлия Викторовна

Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

**Ю.В. Котелкина**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 05.04.2024 № 564-п**

Предмет аукциона:

Лот № 1 – право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, площадью 28 404,17 квадратных метра в кадастровом квартале 86:22:0002001, планировочный микрорайон 15, территория ограничена улицами Мира, Монтажников, Десантников, Энтузиастов, с видом разрешенного использования: зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (код зоны Ж.2).

Начальная цена – 4 514 800 рублей 00 копеек, шаг аукциона – 135 444 рублей 00 копеек, сумма задатка – 902 960 рублей 00 копеек.